

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15
от «01» июля 2015 г.

С "11" июня 2015 года по "30" июня 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 144.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 58,29 (Пятьдесят восемь целых, двадцать девять сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания по вышеуказанному адресу является:

– Администрация Раменского муниципального района Московской области, собственник кв. 34, 36, 40, 72, 73, 75, 107.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 36,70 руб. кв.м.

2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>.

3. Утверждение плана работ на период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г. и стоимости работ согласно плану.

4. Определение даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».

5. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

7. Наделение полномочиями инициатора общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 36,70 руб. кв.м.».

Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют», утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 36,70 руб. кв.м. (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	52,78	голосов
ПРОТИВ	33,70	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,52	голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>».

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/> (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	51,52 голосов
ПРОТИВ	23,87 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,29 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении плана работ на период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г. и стоимости работ согласно плану».

Утвердить план работ на период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г. и стоимость работ согласно плану (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	49,40 голосов
ПРОТИВ	23,86 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,83 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть»:

Определить дату заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» с даты объявления результатов голосования общего собрания собственников многоквартирного дома. Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть» (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	52,36 голосов
ПРОТИВ	22,38 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,94 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15а, второй - у представителя собственников помещений. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: ул. Чугунова, д.15а (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	56,44 голосов
ПРОТИВ	22,36 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,88 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

б) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации у почтовых ящиков, на стене дома у входа в подъезд и на сайте управляющей компании (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	57,95 голосов
ПРОТИВ	19,36 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,37 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициатора общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме (подсчет голосов осуществлен):

ЗА	56,44 голосов
ПРОТИВ	21,26 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,98 голосов

Решение принято большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу.

Инициатор проведения
общего собрания собственников:

